

Habitat, école, rénovation thermique... Quibou soigne son attractivité en 2024

Rendre la commune attractive, conforter l'école, renforcer son bourg, réfléchir aux énergies renouvelables et à la rénovation de l'habitat, sont les multiples priorités de la municipalité de Quibou (Manche).



Samedi 20 janvier 2024, le maire de Quibou (Manche), Roland Courteille et ses adjoints, ont présenté leurs vœux à la population. Les projets futurs et en cours ont été évoqués.

Lotissement Le Verger

Sur un terrain de 1,7 ha, route des Campanilles, le lotissement le Verger dispose pour sa première tranche de neuf lots en accession. « **Un lot est vendu, un second est presque finalisé et un troisième est en option**, annonce le maire, Roland Courteille. **Le prix de vente est de 53 € le m², avec un assainissement de type collectif et des terrains fibrés.** » L'enveloppe budgétaire est de 570 000 € HT.

Habitat, école, rénovation thermique... Quibou soigne son attractivité en 2024

Rendre la commune attractive, conforter l'école, renforcer son bourg, réfléchir aux énergies renouvelables et à la rénovation de l'habitat, sont les multiples priorités de la municipalité de Quibou (Manche).

Rénovation thermique de l'école, la cantine et la mairie

« **Les travaux de forage ont commencé cet été** », mentionne Roland Boulanger, adjoint dédié aux bâtiments communaux. Cet ensemble, isolé par l'extérieur pour la cantine et l'école et par l'intérieur pour la mairie, va être chauffé *via* une pompe à chaleur géothermique. « **Sept puits de 90 m² ont été nécessaires, la pompe à chaleur sera installée dans les prochains mois.** » La difficulté est de coordonner les entreprises pour ne pas nuire au bon fonctionnement de l'école, la prochaine étape étant la cantine. L'investissement est de 781 760 € HT, les aides étant de 91 300 € du Département, 390 800 € de l'État, 100 000 € de l'Europe, soit un reste à charge pour la commune de moins de 200 000 €.

Plus loin avec du photovoltaïque

En complément de ces travaux, la municipalité désire poser des panneaux photovoltaïques sur l'école, la cantine, la mairie et l'église, répondant ainsi aux futurs objectifs fixés par le ministère de la Transition énergétique pour le développement des énergies renouvelables. « **La production serait autoconsommée par la pompe à chaleur et le surplus serait proposé aux habitants ou aux entreprises dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective** », ambitionne Roland Boulanger. Une étude est en cours avec la société Enercoop pour cet investissement de 100 000 €.

L'attractivité d'une halle

Auparavant sur la place du village, le projet de halle se fera sur le square face à l'école, permettant la réalisation du marché ou de diverses animations communales. Sa réalisation se fera en 2024-2025 pour un coût de 432 000 € HT.

La rénovation de l'habitat

Quibou dispose d'une cinquantaine de logements vacants, ainsi que d'une autre cinquantaine en changement de destination. « **Des aides existent mais elles sont peu efficaces**, juge le maire. **Une expérimentation est en projet avec l'association des maires et les communes de Cherbourg et Gavray.** »

L'avenir du regroupement pédagogique intercommunal

L'adjointe, Céline Bancaud, en charge de l'éducation, a fait le point sur les chiffres du RPI et ses 166 élèves, la démographie scolaire étant en baisse : « **l'an passé, avec la mobilisation des parents d'élèves, une classe a été sauvée ; malheureusement, au vu des effectifs et des inscriptions pour la prochaine**

Habitat, école, rénovation thermique... Quibou soigne son attractivité en 2024

Rendre la commune attractive, conforter l'école, renforcer son bourg, réfléchir aux énergies renouvelables et à la rénovation de l'habitat, sont les multiples priorités de la municipalité de Quibou (Manche).

rentrée, celle-ci pourrait fermer. » La natalité chutant, une réflexion est en cours pour un regroupement à plus large échelle, avec les écoles environnantes.